

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

MUNICIPIO DE COMILLAS

I. DATOS GENERALES

Identificador: C67

Localización: Ruiseñada, La Llosa

ID de Campo: ñ256

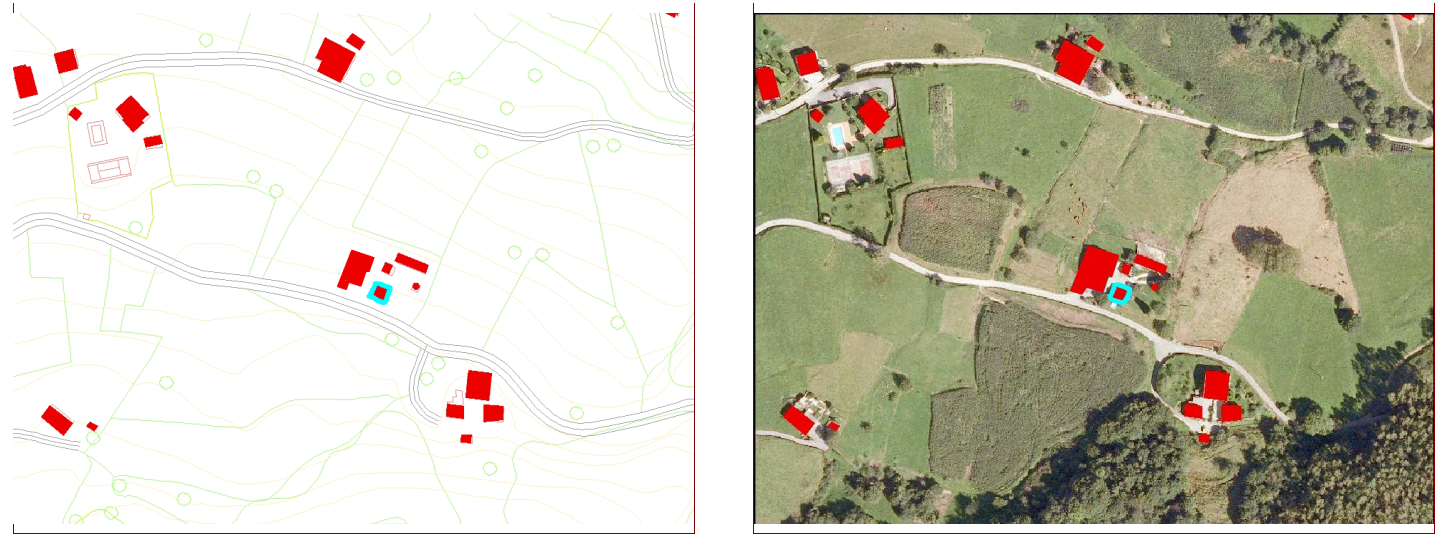
Denominación:

Coordenadas UTM X: 396266

Y: 4802086

SREPPAM, Suelo Rústico de Especial Protección Paisajística, Agraria y Mieses

Clasificación del suelo y afecciones sectoriales:



escalas 1 : 5.000

II. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Tipo de construcción: 5. Construcción ganadera tradicional

Nº de plantas: B+bc

Descripción: Construcción ganadera tradicional asociada a una vivienda también tradicional, dedicada a usos ganaderos ubicada en el cambio de nivel entre la parcela y el corral en el que se ubica. Aprovecha su disposición en pendiente para facilitar las labores de entrada de la hierba por un hueco prácticamente a ras de suelo desde el terreno. La cubierta es a un agua. La fábrica es de mampostería e idéntica a la de la vivienda tradicional ubicada inmediata a ella, en el corral. Lo que hace muy probable que sean contemporáneas.

Época: Siglo XIX-1º tercio XX

Protección:

Conservación: Buena

Uso original: Actividad agroganadera y pajar

Uso actual: Almacén

Superficie catastral construida: 88

Sup. const. verificada en planta baja: 36

Observaciones: Posee una superficie en planta baja de unos 36, más la superficie bajocubierta. La escasa altura de esta planta, hace que se deba recurrir a la Ley 2/2009 y que esta planta compute únicamente al 50% de su superficie, no obstante aún con esta limitación se cumple con la superficie mínima requerida para poder entrar en el catálogo (36+18= 54 m2 >50 m2)

III. PARCELA

Referencia catastral: 39024A009000050000PL

Superficie parcela Catastro: 15162

Cerramientos: Estacas y alambre

Elementos naturales singulares: Arroyo o río

Infraestructuras: Acceso rodado, abastecimiento de agua, saneamiento y suministro eléctrico

Observaciones (aux.):

Edificaciones auxiliares: ñ255

Tipos: 1. Vivienda tradicional aislada

ñ257

8. Construcción auxiliar

Comedero

ñ258

8. Construcción auxiliar

Gallinero

ñ297

8. Construcción auxiliar

Silo

Elaboración: Ingenia gestión del territorio, S.L.P.

FICHA DEL ELEMENTO

Identificador: C67

IV. VALORACIÓN

Características: Construcción tradicional de uso ganadero de sencilla volumetría. Destacada uso de fábrica de mampostería.

Justificación: Conserva las características y materiales propios de las construcciones tradicionales rurales de Cantabria. Adecuadamente integrada en el entorno.

Valor patrimonial: Etnográfico



V. INTERVENCIÓN RECOMENDADA

Recomendaciones: La ampliación se podrá realizar elevando el plano de cubierta y altura de alero, y/o realizándose una ampliación o crecimiento de la edificación hacia el este.

Recuperación de elementos y técnicas constructivas tradicionales. Conservación del carácter de los paños de mampostería respetando la solución actual sin apenas vuelo de alero. Carpinterías preferentemente de madera.

Toda actuación deberá respetar el carácter de la construcción.

VI. OTROS

Cambio de uso: Los usos admisibles estarán en función del planeamiento vigente y de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

Admite ampliación: ☒ Sí

☐ No